



ISTITUTO DEI CIECHI
FRANCESCO CAVAZZA
ETS

Bologna, 21 aprile 2026

ORDINANZA PRESIDENZIALE 8/2026

Oggetto: concessione in comodato d'uso gratuito di unità immobiliare sita in Bologna, via dell'Oro n. 1

IL PRESIDENTE,

CONSIDERATA l'opportunità di concedere in uso una porzione di immobile di proprietà dell'Istituto dei Ciechi "Francesco Cavazza" ETS, sita in Bologna, via dell'Oro n. 1, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 202, mappale 362, subalterno 3, piano terra;

PRESO ATTO che l'Associazione "Punto di Vista APS", con sede in Bologna, via dell'Oro n. 1, necessita di uno spazio da destinare a sede per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;

VISTA la Delibera consiliare n. 22 del 30.04.1998 avente ad oggetto "Revisione del Regolamento dei contratti di locazione degli immobili di proprietà", applicabile per quanto compatibile;

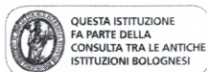
VISTA la Delibera consiliare n. 11 del 22.04.2024 avente ad oggetto "Comodato gratuito del piano terra dell'immobile di via Dell'Oro 1 con l'associazione Punto di Vista APS";

VISTA la proposta di comodato d'uso gratuito predisposta dal Direttore Generale in data 21.04.2026;

RITENUTO che, in considerazione delle finalità istituzionali perseguite dal soggetto beneficiario e della coerenza con quelle dell'Istituto, sia opportuno procedere mediante concessione in comodato d'uso gratuito anziché in locazione;

ORDINA

- di procedere alla concessione in comodato d'uso gratuito all'Associazione "Punto di Vista APS", con sede in Bologna, via dell'Oro n. 1, C.F. e P.I. 04157821200, in persona del legale rappresentante pro-tempore sig.ra Lucia Iuvone, dell'unità immobiliare di proprietà dell'Istituto sita in Bologna, via





ISTITUTO DEI CIECHI
FRANCESCO CAVAZZA
ETS

dell'Oro n. 1, composta da quattro vani utili, identificata catastalmente al foglio 202, mappale 362, subalterno 3, categoria A/10, rendita catastale € 2.149,75, superficie catastale 112 mq, piano terra;

- di stabilire che il rapporto sia regolato da apposito contratto di comodato d'uso gratuito, con durata di anni 9 (nove), con decorrenza dal 23/04/2026, rinnovabile tacitamente per pari periodo salvo disdetta nei termini contrattuali;
- di autorizzare, nei limiti e alle condizioni previste dal contratto, il Comodatario a concedere in subcomodato gratuito una porzione dell'immobile alla società TM CONSULTING SRL (C.F. e P.I. 02442661209), limitatamente agli spazi individuati nella planimetria allegata al contratto.

Elio De Leo

Presidente



Visto

Mario Barbuto

Direttore generale

